

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Unione dei Colli Marittimi Pisani
Comune di Castellina Marittima, Montescudaio, Riparbella

Provincia di Pisa

Strategie –
Le Unità Territoriali Organiche Elementari

Tav. QP 04
Scale 1:10.000
Dicembre 2019

Legenda

Strategie del territorio comunale
Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- 1M / 1R: Fondovalle del Cecina
- 2: Fondovalle del Fiume
- 3: Colline di Montescudaio
- 4C / 4R: Colline di Castellina Marittima e Riparbella
- 5C / 5R: Alta collina

Strategie del territorio agricolo
I Sottosistemi territoriali

- Subsistema del fondovalle
- Subsistema della collina
- Subsistema collinare della Valdera
- Subsistema dell'alta collina

I Nuclei Rurali

- Nucleo Rurale (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)
- Ambito di pertinenza del Nucleo Rurale
- Nucleo Rurale da riqualificare (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)
- Ambito di pertinenza del Nucleo Rurale da riqualificare

Le aree ai sensi dell'art. 64, comma 1, lettera d), L.R. 65/2014

- Arete turistiche complesse

Strategie degli insediamenti urbani
Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)
- Centro storico

Gli indirizzi strategici
Previsione di nuovo polo urbano

- ERP - Previsione di Edificio Residenziale Pubblico
- Aree produttive da riqualificare

Strategie delle infrastrutture
La viabilità

- Viabilità esistente di interesse sovralocale
- Viabilità esistente di interesse sovralocale per collegamento di fondovalle
- Viabilità esistente di interesse sovralocale per collegamento di collina
- Viabilità esistente di interesse locale
- Viabilità di progetto
- Viabilità ciclo-pedonale di progetto

Il Parco eolico

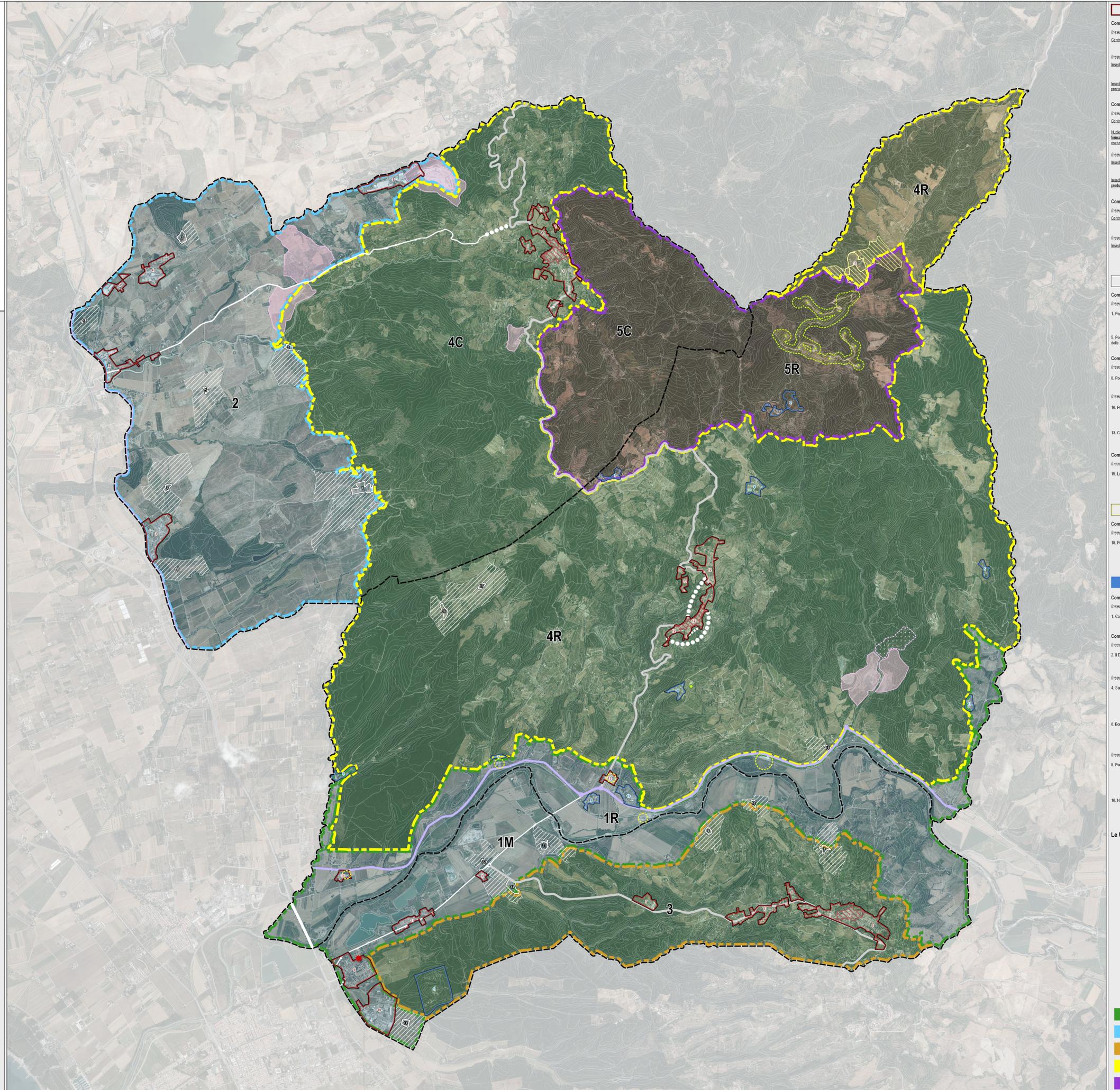
- Parco eolico
- Pala eolica
- Substazione

Strategie sovracomunali
Piano Regionale Cave (adottato con Del. C.C.R. 61/2019)

- Giacimenti
- Giacimenti potenziali

Elementi cartografici di base

- Confine Comunale



Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Comune di Castellina Marittima

Inseparazioni collinari
Cento storico: 1. Castellina Marittima

Inseparazioni di fondovalle
Insediamenti abitati: 2. La Badia

Inseparazioni di alta collina
Insediamenti abitati: 4. San Girolamo

Comune di Montescudaio

Inseparazioni collinari
Cento storico: 6. Montescudaio

Inseparazioni di fondovalle
Insediamenti abitati: 8. Forno

Inseparazioni produttive commerciali
Insediamenti abitati: 10. Poggio Gagliardo

Comune di Riparbella

Inseparazioni collinari
Cento storico: 12. Riparbella

Inseparazioni di fondovalle
Insediamenti abitati: 13. San Martino

Nucleo Rurale (ai sensi dell'art.65 della L.R. 65/2014)

Comune di Castellina Marittima

Inseparazioni di fondovalle
Insediamenti abitati: 1. Poggio Bardo, 2. Fattoria Valpurga, 3. Mandrone, 4. Podere Catano

Comune di Montescudaio

Inseparazioni collinari
Insediamenti abitati: 8. Podere Scialico, 9. Fattoria San Giovanni La Banca

Inseparazioni di fondovalle
Insediamenti abitati: 10. Podere Acquaviva, 11. Podere dei Poggetti, 12. Podere San Girolamo

Comune di Riparbella

Inseparazioni collinari
Insediamenti abitati: 15. La Melatona, 16. Ottavoli nuovo, 17. Ottavoli vecchio

Nucleo Rurale da riqualificare (ai sensi dell'art.65 della L.R. 65/2014)

Comune di Riparbella

Inseparazioni collinari
Insediamenti abitati: 18. Podere Pantano

Arete turistiche complesse (ai sensi dell'art. 64, comma 1, lettera d), della L.R. 65/2014)

Comune di Montescudaio

Inseparazioni collinari
Insediamenti abitati: 1. Camping Village Montescudaio

Comune di Riparbella

Inseparazioni di alta collina
Insediamenti abitati: 2. Il Docchio, 3. Nocino

Inseparazioni collinari
Insediamenti abitati: 4. San Piconaro, 5. Terenzana

Inseparazioni di fondovalle
Insediamenti abitati: 6. Borgo Feliciano, 7. Val di Mare, 8. Paracaccia, 9. Pieve Vecchia, 10. Nucleo San Martino, 11. Fonte alla Lega

Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- 1M / 1R: Fondovalle del Cecina
- 2: Fondovalle del Fiume
- 3: Colline di Montescudaio
- 4C / 4R: Colline di Castellina Marittima e Riparbella
- 5C / 5R: Alta collina